



(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов/лица наименование органа экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: [redacted] - собственник земельным участком, Кияткина Татьяна Александровна - специалист администрации сельского поселения Захаркино м. р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. [redacted] установлено: согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости установлено: земельный участок с кадастровым номером: 63:31:1802008:3, площадью 4179 поставлен на государственный кадастр недвижимости 08.11.2003 г. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Земельный участок принадлежит на праве собственности [redacted]; запись государственной регистрации права № 63-03-00312011-259 от 27.01.2011 г.

В ходе визуального осмотра земельного участка установлено: на земельном участке расположен жилой дом и иные надворные постройки. Также выявлено, что за пределами земельного участка стоит металлический гараж, ориентировочной площадью 30 кв. м. Документов на земельный участок под гаражом у гр. [redacted] М.Г. нет.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. [redacted] 17 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное заплата земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданка [redacted] М.Г. уведомлена, уведомление вручено специалистом сельского поселения Захаркино, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №6/н от 17.01.2017г.).

По итогам проверки принято решение: Выдать предписание об устранении нарушения использования земельного участка( а именно, убрать металлический гараж с незаконно занятого земельного участка)

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 1 лист, схема на 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С. [redacted]

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

[redacted]  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

✓ " 03.02.2017 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (ИП),  
проводящего проверку)